

Zásady spoluúčasti Obce Libchavy na výstavbě technické infrastruktury pro novou bytovou výstavbu v období let 2013 -2015

I. Úvodní ustanovení

Zásady výstavby technické infrastruktury pro novou bytovou výstavbu pro období 2013-2015 určují rozsah podpory Obce Libchavy při její výstavbě na území Obce Libchavy v souvislosti s výstavbou rodinných domů a bytů, v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů.

II. Příspěvek obce na výstavbu technické infrastruktury pro bytovou výstavbu

Obec Libchavy poskytne stavebníkům technické infrastruktury, kteří zkolaudují stavby uvedené v článku I., a kteří podají žádost o poskytnutí příspěvku v období od 1.1.2013 do 31.12.2015, příspěvek na financování výstavby technické infrastruktury pro bytovou výstavbu (dále jen příspěvek), který se stanovuje maximálně ve výši:

- a) 50.000,- Kč na jeden rodinný dům**
- b) 50.000,- Kč na byt nebo bytovou jednotku (vymezenou dle zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů)**

Příspěvek se stavebníkům technické infrastruktury poskytuje na základě jejich žádosti ve výši prokazatelně vynaložených nákladů předem schválených obcí, maximálně však do výše stanovené v předchozím odstavci.

Technickou infrastrukturou se rozumí technické vybavení území určeného pro bytovou výstavbu stanovené technickými normami tj. budování hlavních řadů vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu (v případě potřeby), rozvodů elektro, veřejného osvětlení, asphaltové komunikace včetně jejich součástí.

Příspěvek se poskytuje na technickou infrastrukturu ke stavbám, na které bylo vydáno stavební povolení od data účinnosti a nejpozději pro vydané do 31. 12. 2015. Zpětně se vztahuje na lokality

- v Horních Libchavách - "Za Kaplanem"
- v Dolních Libchavách - "Urban" za školou (pod Petrlákovými)
- v Horních Libchavách – u statku (u Papáčků)

Příspěvek se poskytne stavebníkovi technické infrastruktury až po jejím vybudování a doložením kolaudace na tuto infrastrukturu včetně kolaudace na stavbu rodinného domu příp. bytového domu. Na příspěvek stavebník ztrácí nárok, nebude-li jeho stavba uvedená v bodě I. zkolaudována do tří let od vydání stavebního povolení. Na příspěvek není právní nárok.

Příspěvek bude stavebníkovi přiznán pouze v případě, že se stavebník zaváže, že v době 10 let od kolaudace staveb uvedených v bodě I., nebude byt (bytová jednotka) rekolaudován na jiné účely a bude užíván k bydlení.

Pro splnění ustanovení článku II. bude uzavřena se stavebníkem smlouva o poskytnutí příspěvku podle pravidel uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku. Ve smlouvě o příspěvku bude s příjemcem příspěvku sjednána forma jeho poskytnutí.

III. Formy spoluúčasti obce na výstavbě technické infrastruktury pro bytovou výstavbu

Formy spoluúčasti obce závisí především na tom, kdo je vlastníkem stavebního pozemku a kdo je investorem výstavby technické infrastruktury pro bytovou výstavbu. Spoluúcast obce na výstavbě může být realizována těmito formami:

1. Jsou-li stavební pozemky, na kterých budou postaveny stavby dle článku I., v majetku obce a investorem výstavby technické infrastruktury pro bytovou výstavbu je obec, bude prodejní cena stavebních pozemků snížena o příspěvek obce dle článku II.
2. Nejsou-li stavební pozemky, na kterých bude postavena technická infrastruktura ke stavbám uvedených v bodu I., v majetku obce nebo jsou-li tyto pozemky v majetku obce a investorem výstavby technické infrastruktury je jiná osoba než obec, bude spoluúcast obce realizována
 - a) příspěvkem stavebníkovi technické infrastruktury dle článku II,
 - b) odkoupením technické infrastruktury realizované investorem bytové výstavby maximálně však v ceně do výše stanovené v článku II,
 - c) nebo jiným způsobem schváleným zastupitelstvem obce,

případně kombinací metod uvedených v odstavci a) - c v souladu s podmínkami uvedenými článku II. a na základě samostatně schválené smlouvy o poskytnutí příspěvku.

IV. Závěrečná ustanovení

Tyto Zásady spoluúčasti obce na výstavbě technické infrastruktury pro novou bytovou výstavbu v období let 2013-2015 schválilo Zastupitelstvo Obce Libchavy svým usnesením č. 10/10/2012 dne 12.12.2012.

Jana Hodovalová
starostka obce



Josef Vavřín
místostarosta

